

伊春市好友物业管理有限公司文件

伊好友物业函〔2023〕1号

伊春市好友物业管理有限公司 关于赵长龙委员提案的答复

赵长龙委员：

您好，您提出的B类第7条第1项《关于加强小区物业公司管理的建议》已收悉，现将办理情况答复如下：

首先感谢赵长龙委员对我公司提出的几点合理化建议，我公司于2021年经工商管理局注册成立，公司管理人员均大专以上学历，素质好，能力强，保洁员全部通过培训，合格上岗。

物业费使用及公示情况，因友好区物业费缴费不理想，收费率不足30%，保洁员工资很难保证，故物业费无另外重大支出，物业公司一直以来接受业主委员会的监督与管理。

关于增加物业服务及物业监管制度的建议，我公司与黑龙江省电信通信有限公司联合开发智慧物业管理系统，投入使用后，将满足物业与居民之间沟通更加便捷，居民的各种需求及投诉都可以在该APP平台实现，各监管部门均能实现实时监督。

承办人: 宿立

主要领导: 张宝忠

联系电话: 18645831112

联系电话: 13694587778

伊春市好友物业管理有限公司

2023年9月6日



友好区上甘岭镇人民政府

上函〔2023〕20号

友好区上甘岭镇 关于苑文智委员提案的答复

苑文智委员：

您好，您提出的B类7号第2条《关于健全建立红山小区物业管理机构的建议》已收悉，现将办理情况答复如下：

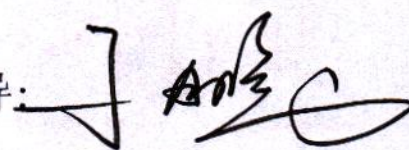
经了解，上甘岭镇红山小区物业人员存在分流，各区域人手不足，加之管理疏忽的情况，红山小区物业，至2022年六月份后便没有履行物业管理职能，以至于居民开垦草坪占为农地，剩余大部分草坪则杂草丛生，楼道垃圾无人清理，冬季积雪也无人清扫。

我镇一直将此项工作作为重点工作之一，目前已协调区人社局部门，将公益岗位人员隶属于镇管理，负责红山、临清小区卫生打扫工作，下一步，继续对上争取相关部门给予政策和资金支持，争取早日健全建立上甘岭镇物业服务机构，改善居民日常生活环境。

承办人: 刘晓宇

联系电话: 15945800326

主要领导:



联系电话: 15704587771

友好区上甘岭镇人民政府

2023年6月30日

