

友好区住房和城乡建设局文件

友住建函〔2023〕40号

友好区住房和城乡建设局 关于刘敏玲委员提案的答复

刘敏玲委员：

您好，您提出的B类45号《关于为棚改拆迁户办理房屋产权证的建议》已收悉，现将办理情况答复如下：

目前，我区共有棚户区改造住宅项目约16300余户（不包括滨水小区等新建项目），其中：不动产登记分中心成立前，已发房产证1489户，公租廉租房1070户，空置房源340户。以上户数扣除后，实际应发证数为13520户，不动产登记分中心成立后，区委区政府对不动产办证登记窗口建设情况非常重视，加大人员与办公设备投入，大大提高了不动产登记中心的办证速度。截止目前，已发证数约9800户。除个别历史遗留楼房因当时开发建设竣工验收手续不全，导致无法首次办理不动产权证书，相关部门正在进行补办手续及会签

外，绝大部分房屋都可以办理不动产权证书。

目前根据住户个人申请原则，其余楼房不动产权证书也在陆续办理中。

承办人：吴大明

主要领导：赵伟

联系电话：18324656660

联系电话：13766726676



友好区住房和城乡建设局

2023年9月12日